

ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICA ENTRE ESTRUTURA DE CONCRETO PRÉ-FABRICADA E MOLDADA *IN LOCO* EM EDIFICAÇÃO DE GRANDE PORTE

Andressa Pereira dos Santos

Faculdade Evangélica de Goianésia – FACEG. andressapereira2717@gmail.com

Sérgio Vinícius Martins Vieira

Faculdade Evangélica de Goianésia – FACEG. sergioviniciusacademico@outlook.com

Robson de Oliveira Felix

Faculdade Evangélica de Goianésia – FACEG. robsonfelix.eng2014@hotmail.com

RESUMO

Com o avanço tecnológico dos dias atuais, as técnicas construtivas na construção civil estão sempre em atualização, e estudar tais técnicas se faz cada vez mais necessário. Duas metodologias de construção como a estrutura em concreto pré-fabricado e a moldada *in loco*, são exemplos de estruturas muito empregadas em edificações no país, e que gera constantes dúvidas na hora de sua escolha. Neste trabalho, comparou-se as características do concreto armado moldado *in loco* com a estrutura pré-moldada, avaliando a viabilidade econômica de duas edificações de grande porte, mediante estudo de caso com comparativos técnicos, econômicos e logísticos, descrevendo as vantagens e desvantagens, indicando a estrutura mais viável para este tipo de edificação. Utilizou-se como metodologia o estudo do tipo qualitativo e quantitativo, de cunho descritivo, com coleta de dados em livros, revistas especializadas, internet e mediante estudo de caso. Realizou-se a análise documental (orçamento financeiro e projetos) referente às estruturas utilizadas na construção de duas edificações de grande porte, cujos estudos de caso se referem às edificações da Associação Educativa Evangélica, localizadas em Goianésia-Goiás e Aparecida de Goiânia-Goiás. Tendo em vista que os orçamentos analisados apresentaram uma diferença de 9,67% no custo por metro quadrado de construção referente aos materiais, mão de obra, dentre outros fatores relacionados diretamente à infra e supraestrutura, chegou-se ao resultado de que o empreendimento de Goianésia, com a utilização das estruturas de concreto armado moldadas *in loco* foi a mais vantajosa em caráter econômico.

Palavras-Chave: Elementos estruturais; Eficiência técnica; Edificação; Orçamento.