

## Categoria

Pôster (FECER, FEJA, FER (Antigas FACER Ceres, Jaraguá e Rubiataba))

## ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS

Hanna Claudia Ramos Silva; Diéssi Caroline Simões dos Santos; Mical Parreira Rosa

O presente artigo científico visa tratar assuntos concernentes ao instituto da Alienação fiduciária de imóveis, disciplinada pela Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997. Tendo notado-se que as garantias presentes no nosso ordenamento jurídico já não mais satisfaziam a sociedade industrializada, devido a grande mora na execução das mesmas e os altos custos, inibindo o bom funcionamento do mercado, permitiu-se então a criação da alienação fiduciária de imóveis. Essa modalidade veio para suprir diversas lacunas no ordenamento brasileiro, funcionando como uma espécie de negócio em que há direito real sobre a coisa própria.

**Palavras Chave:** Alienação Fiduciária; Imóveis; Garantias; Direito Real